

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 25 H.P. Hanssens Gade 3 og Reberbanen 2 Tirsdag den 27.07.2021, kl. 15.00
Referat er udført: Inspektør Carsten Nielsen	Der var 13 beboere fremmødt til afdelingsmødet.
	Mødested Beboerlokalet H.P. Hanssens Gade 3, kld. Aabenraa
 Har du ikke nået at tilmelde dig, kan du gøre det senest mandag den 19. juli mail: aab.tekn@salus-bolig.dk tlf. 7345 6550.	Endelig dagsorden 1. Valg af dirigent. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. 7. Valg af afdelingsbestyrelse. På valg: Jonna Meier – Tove Schmidt 8. Valg suppleanter. Gurli Marie Nannberg 9. Eventuelt. Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, samt drift og vedligeholdsplan.

Referat fra afdelingsmøde 2021.

- 1) Fritz Jørgensen valgt.
- 2) Formand Ritha fremlagde årsberetning for 2020, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab 2020 kom ud med et overskud på ca. 23.600 kr. Primær årsag skyldes færre udgifter til el/varme fælles arealer, renholdelse/trappevask, samt en udbetalt bonus på glasforsikring 2020.
- 4) Budget 2022 udløser en huslejestigning på 2,01 %, væsentlig årsag skyldes at henlæggelser til planlagt vedligeholdelsesarbejde øges med 150.000 kr.
- 5) Budget 2022 blev godkendt.
- 6) Ingen indkommende forslag.
- 7) Genvalg til Jonna Meier – Tove Schmidt.
- 8) Genvalg til Gurli Marie Nannberg.
- 9) Der blev drøftet emner som mågeplage, og hvad kan vi gøre ved det. Enkelte beboere oplever problemer med at kunne åbne lugerne ned til molokkerne, findes der en løsning her. Hvad gør man hvis der opleves problemer med Yousee tv mv. Der har været et par vandskader her i 2021, som skyldes tæring eller utæt pakning, der overvejes evt. serviceeftersyn på de tekniske installationer.

Det har igen været et underligt år. Først var alt lukket og så langsomt genåbnet. For mit eget vedkommende var det lidt svært igen at gå "ud i verdenen" efter at have været ret isoleret i lang tid.

Vi åbner klubben igen tirsdag den 03. august med lidt spiseligt, hvor I selv skal medbringe drikkevarer. Så håber vi på tilslutning til klubben. Husk at melde til.

Vi har været nødt til at skifte låsen til toilettet, der tilhører fællesrummet. Det blev brugt som offentlig toilet med dertil hørende stank og rod. Når man skal bruge fællesrummet, kan man låne nøglen hos alle bestyrelsesmedlemmer.

Vi har haft lidt udskiftning af beboere, men ikke så meget. Alt foregår jo stadig stille og roligt her i huset. Sommetider måske lidt for stille.

Når vi skal se på regnskabet er der en ting, der falder i øjnene. Vi har overskud, men skal stige i husleje.

Grunden er, at vi har lagt for lidt til side til vedligehold. Så det kan vi så få gjort i år og de kommende år. Huset er jo over 20 år, og så kommer der jo reparationer. Vi vil jo gerne holde huset ved lige, så det ikke forfalder. Apropos 20 år, så havde vi jo en hyggelig eftermiddag med en pølsevogn ved "jubilæet"

Der har været en vandskade lige for nys i det ene gæsteværelse, men det må forsikringen tage. Det så slemt ud, med skimmel og andet ulækkert.

Værelser og sal bliver ikke udlejet så meget i øjeblikket. Men det kommer forhåbentligt igen, når coronaen kommer i ro.

Vores telefonsystem er blevet forældet. Der kan ikke skaffes reservedele mere. Ved indgangen ved Reberbanen er der problemer med at lukke op efter låsetid, så må man benytte indgangen ved H P Hanssens Gade.

Vi vil gerne have et system med en mobil enhed og som kan åbne døren ind til lejligheden, sådan de, der har svært ved at komme hen til døren, kan have den låst.

Det er ikke så godt at lade døren være ulåst. Det sidste gør, at vi skal have skiftet låsene på dørene, så det sker efter behov. Men – men vi skal lige finde det rigtige system, for det er en stor investering.

Vi har et lille problem. Det er, at døren ud til terrassen meget ofte står åben. Det er ikke så heldigt, da der så kan løbe rotter derind. Så jeg vil bede jer om at lukke den igen og – hvis I ser, at der er en der åbner – så bed dem om at lukke den igen.

Det er så tidligt, at vi holder afd. møde, så jeg kan sige : "God sommer". Og jeg håber vores dejlige have bliver brugt.

Apropos have, så er det dejligt, at vi har fået nye tørrestativer.

Nu er Ole her ikke i dag, han har ferie, så jeg kan ikke takke ham for det år, der er gået. Det må jeg så gøre, når han kommer igen.